	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 19	
	Číslo SO/PS:	SO 06	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	OPĚRNÉ STĚNY		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: 1. Vzhledem k posouzení základové spáry statikem a geologem, kdy při realizaci zemních prací byla zastižena agresivní spodní voda, bylo nutné doplnit podkladní beton tř. C 20/25 XC2, XA1, XF1 tl. 0,1m. V rámci ZDS nebylo s podkladním betonem pod opěrnou stěnou a pod technologickou šachtou fontány uvažováno. Dále nebyla navržena hydroizolace této šachty a vodotěsné prostupy do této šachty. Na základě vyjádření statika (viz příloha), byl pod základovými pasy opěrných stěn proveden podkladní beton tl. 0,1 m. 2. V ZDS nebyla řešena izolace technologické šachty fontány. Protože je v technologické šachtě fontány osazena technologie pro fontánu, je nezbytné zajistit hydroizolaci této technologické šachty. Dle návrhu AD byl proveden penetrační nátěr a 2x izolace asfaltovými pasy. Byly doplněny vodotěsné prostupy pro kanalizaci, vodu a elektro. 3. V prostoru kořenového systému lípy, která je v kolizi se založením opěrné zdi A, byly dle požadavku OŽP prováděny ruční výkopové práce s postupným obnažením a ochráněním kořenů lípy. AD stanovil Technologický postup provádění výkopů v kořenovém prostoru (viz PD). Nové řešení : 1. Pod základové pasy opěrných stěn A, B a C a pod technologickou šachtou byl proveden podkladní beton tl. 10 cm z betonu C 20/25 XC2, XA1, XF1. 2. Byla provedena hydroizolace technologické šachty fontány a provedeny vodotěsné prostupy pro kanalizaci, vodu a elektro do této šachty. 3. V prostoru kořenového systému lípy, která je v kolizi se založením opěrné zdi A, byly dle požadavku OŽP prováděny ruční výkopové práce s postupným obnažením a ochráněním kořenů lípy. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. 1 a 2. Na základě zastižení vysoké hladiny agresivní podzemní vody byl dle návrhu statika a geotechnika proveden podkladní beton v tl. 10 cm pro statické zajištění opěrných zdí a technologické šachty fontány. Dále byla provedena hydroizolace a vodotěsné prostupy do technologické šachty fontány, pro zajištění ochrany a životnosti ovládacích technologií pro fontánu. 3. Dle dodatečného požadavku OŽP se provedlo ruční odkopání a ochránění kořenového systému lípy u opěrné stěny A, z důvodu zajištění přežití lípy (viz TP). Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	160 963,87 Kč	
	Celkem bez DPH	160 963,87 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	33 802,41 Kč	
	Celkem včetně DPH	194 766,28 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		

Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 19	4/3
	Přehled nových položek	1/7
	Přehled zařazení změn do skupin	1/8
	Oznámení Variace č.19	1/9
	Vyjádření statika podkladní betony	1/10
	Detail pažnice (vodotěsné prostupy)	1/11
	Pokyn ZO	2/12
	Vyjádření AD	1/14
	Vyjádření TDS	2/15
	Zápis z KD	6/17
	AD e-mail vymezení chráněného kořenového prostoru	2/23
	Technolog. postup provádění výkopů v kořenovém prostoru	1/25

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

P/055/22
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:

Chomutov

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Zhotovitel:

Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

04.07.2023

IČ:
DIČ:

00261891
CZ00261891

IČ:
DIČ:

26769611
CZ26769611

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			160 963,87
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	160 963,87	33 802,41
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			194 766,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	04.07.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		160 963,87	194 766,28
SO 06	OPĚRNÉ STĚNY / ZL19	160 963,87	194 766,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt:

SO 06 - OPĚRNÉ STĚNY / ZL19

Místo:

Datum:04.07.2023

Zadavatel:Statutární město Chomutov

Zhotovitel:Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

160 963,87

DHSVPráce a dodávky HSV

84 576,17

D1Zemní práce

30 475,85

1	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	12,270	123,00	1 509,21	SO 06
	VV		Rozšíření v místě technologické šachty					
	VV		5,4*(0,6+0,6)*1,2		7,776			
	VV		Podkladní beton					
	VV		16,494		16,494			
	VV		Odpočet ručního výkopu					
	VV		-5*2*1,2		-12,000			
	VV		Součet		12,270			
2	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	12,000	2 110,00	25 320,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Ruční výkop v kořenovém systému lípy					
	VV		5*2*1,2		12,000			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	12,270	79,20	971,78	SO 06
	VV		Odvoz na mezideponii a zpět pro zásyp					
	VV		12,27 "výpočet v pol.č. 174151101		12,270			
	VV		Součet		12,270			
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,270	125,00	1 533,75	SO 06
	VV		12,27 "výpočet v pol.č. 162351103		12,270			
	VV		Součet		12,270			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	12,270	10,00	122,70	SO 06
6	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	12,270	83,00	1 018,41	SO 06

D2Zakládání

54 100,32

7	K	273313711	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	16,494	3 280,00	54 100,32	SO 03
	VV		99,26*0,1 "podkladní beton pod A		9,926			
	VV		48,856*0,1 "podkladí beton pod BC		4,886			
	VV		16,82*0,1 "podkladní beton pod technologickou šachtu		1,682			
	VV		Součet		16,494			

DPSVPráce a dodávky PSV

76 387,70

D711Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

76 387,70

8	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	58,556	24,40	1 428,77	SO 05.1
	VV		(5,4+0,4)*(2,5+0,4) "podkladní beton pod šachtou		16,820			
	VV		(2,5+5,4+2,5)*(3,19+0,2)+(5,4*1,2) "svislé stěny šachty		41,736			
	VV		Součet		58,556			
9	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,020	51 800,00	1 036,00	SO 05.1
	VV		58,556*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství		0,020			
	VV		Součet		0,020			
10	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	117,112	130,00	15 224,56	SO 05.1
	VV		2x izolace					
	VV		(5,4+0,4)*(2,5+0,4)*2 "podkladní beton pod šachtou		33,640			
	VV		((2,5+5,4+2,5)*(3,19+0,2)+(5,4*1,2))*2 "svislé stěny šachty		83,472			
	VV		Součet		117,112			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	140,534	164,00	23 047,58	SO 05.1
	VV		117,112*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		140,534			
	VV		Součet		140,534			
12	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	58,556	124,00	7 260,94	SO 05.1
	VV		58,556 "plocha nátěru		58,556			
	VV		Součet CELKEM		58,556			
13	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná	m2	58,556	103,00	6 031,27	SO 05.1
	VV		58,556 "plocha nátěru		58,556			
	VV		Součet		58,556			
14	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	61,484	32,40	1 992,08	SO 05.1
	VV		58,556*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		61,484			
	VV		Součet		61,484			
15	K	FE/SF10-R/200	Nerezová pažnice D200, délka 200mm, vnější lem pro napojení hydroizolace	kus	1,000	5 566,00	5 566,00	SO 13
	VV		Kanalizace					
	VV		1		1,000			
16	K	411-0200-030-160	Systémové pryžové těsnění tl.30mm s nerezovými přitlačnými kroužky, tlaková odolnost těsnění 3,0bar, průměr pažnice 200mm, vnější průměr potrubí 160mm	kus	1,000	3 806,50	3 806,50	SO 13
	VV		kanalizace					
	VV		1		1,000			
17	K	FE/SF10-R/100	Nerezová pažnice D100, délka 200mm, vnější lem pro napojení hydroizolace	kus	2,000	3 749,00	7 498,00	SO 13
	VV		Elektro, voda					
	VV		1+1		2,000			
18	K	411-0100-030-63	Systémové pryžové těsnění tl.30mm s nerezovými přitlačnými kroužky, tlaková odolnost těsnění 3,0bar, průměr pažnice 100mm, vnější průměr potrubí 63mm	kus	2,000	1 748,00	3 496,00	SO 13
	VV		Elektro, voda					
	VV		1+1		2,000			

Stavba : Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 19

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	JC	Zdůvodnění JC
2	132211401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2 110,00	CS ÚRS 2023 01
7	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	3 280,00	SO 03
8	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vislé S nátěrem penetračním	m2	24,40	SO 05.1
9	11163150	lak penetrační asfaltový	t	51 800,00	SO 05.1
10	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vislé S	m2	130,00	SO 05.1
11	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	164,00	SO 05.1
12	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	124,00	SO 05.1
13	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vislé S vrstva ochranná	m2	103,00	SO 05.1
14	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	32,40	SO 05.1
15	FE/SF10-R/200	Nerezová pažnice D200, délka 200mm, vnější lem pro napojení hydroizolace	kus	5 566,00	SO 13
16	411-0200-030-160	Systémové pryžové těsnění tl.30mm s nerezovými přitlačnými kroužky, tlaková odolnost těsnění 3,0bar, průměr pažnice 200mm, vnější průměr potrubí 160mm	kus	3 806,50	SO 13
17	FE/SF10-R/100	Nerezová pažnice D100, délka 200mm, vnější lem pro napojení hydroizolace	kus	3 749,00	SO 13
18	411-0100-030-63	Systémové pryžové těsnění tl.30mm s nerezovými přitlačnými kroužky, tlaková odolnost těsnění 3,0bar, průměr pažnice 100mm, vnější průměr potrubí 63mm	kus	1 748,00	SO 13

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)

Název a evidenční číslo Stavby:										Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky			
												do 31.12.2019		od 1.1.2020		a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022							
1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01		6=30+34	Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4	1 230 317,21	bez ABS	9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3	8,10%	ABS	12=39	Sledování čerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	3 532 468 Kč	ABS						
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	68 480 138,68		7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	1,90%		10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4	0,34%	ABS	13=částka fin. limitu-39	Zbývá do vyčerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	6 185 456 Kč	ABS						
3=(2/1)*100	Procento změny přijaté smluvní částky	105,70%		8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	19 435 848,00 Kč		11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	32 393 080,01 Kč		14=(39/1)*100	Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky			5,45%	ABS						

OK v limitu

5=(2/71)*100		Sledování záporné položek (Skupina 2)		0,00%		Skupiny změn																					
15 % z Přijaté smluvní částky						9 717 924,00 Kč																					
						-1-		-2-				-3-				-4-				-5-						-6-	
						Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)				Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)				Smluvní kompenzační nároky	
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávát se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávát se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné			
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40			
		-----	- 2 653 345,88	6 347 324,55	3 693 978,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 093 391,37	3 157 029,41	1 063 638,04	5 250 420,78	- 25 551,38	192 230,55	166 679,17	217 781,93	- 534 403,13	2 998 064,59	5,45%	3 532 467,72	0,00			
SO 05	1	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61				
SO 12	2	PLYNOVOD / Průložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00		109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06				
SO 09	5	ZÁVLAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21				
SO 04.10	6	Připravné práce – kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00				
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89				
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17				
SO 03	10	MOBILNÍAR / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00				
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83				
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 05.1	14	Stavební část / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19				
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 02	17	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldové ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00			0,00	0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76				
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0									

Statutární město Chomutov**Ing. Jan Dědeček****Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 20.02.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**Věc: Oznámení Variace č.19 – SO 06 – podkladní beton, izolace šachty, vodotěsné prostupy, zemní práce u lípy**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.19, která se týká SO 06 – podkladních betonů pod základy, izolace technologické šachty včetně provedení vodotěsných prostupů a ruční zemní práce v prostoru kořenového systému lípy.

Na základě vyjádření statika a geotechnika, bude pod základovými pasy opěrných stěn proveden podkladní beton tl. 0,1 m z betonu C 20/25.

V ZDS nebyla řešena izolace technologické šachty fontány, dle návrhu AD bude proveden penetrační nátěr a 2x izolace asfaltovými pasy. Byly doplněny vodotěsné prostupy pro kanalizaci, vodu a elektro.

V prostoru kořenového systému lípy, která je v kolizi se založením opěrné zdi A, byly dle požadavku OŽP prováděny ruční výkopové práce s postupným obnažením a ochráněním kořenů lípy.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.19 ve výši **168 280,49 Kč bez DPH**.

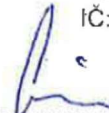
Tato změna bude mít časový dopad na Dobu pro dokončení ode Dne zahájení.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨


Jiří Blochin
Příprava stavby*Přílohy: Rozpočet Variace č.19**Vyjádření statika podkladní betony**Kalkulace prostupy**Detail pažnice*

Podkladní betony SO 06 Přemyslova

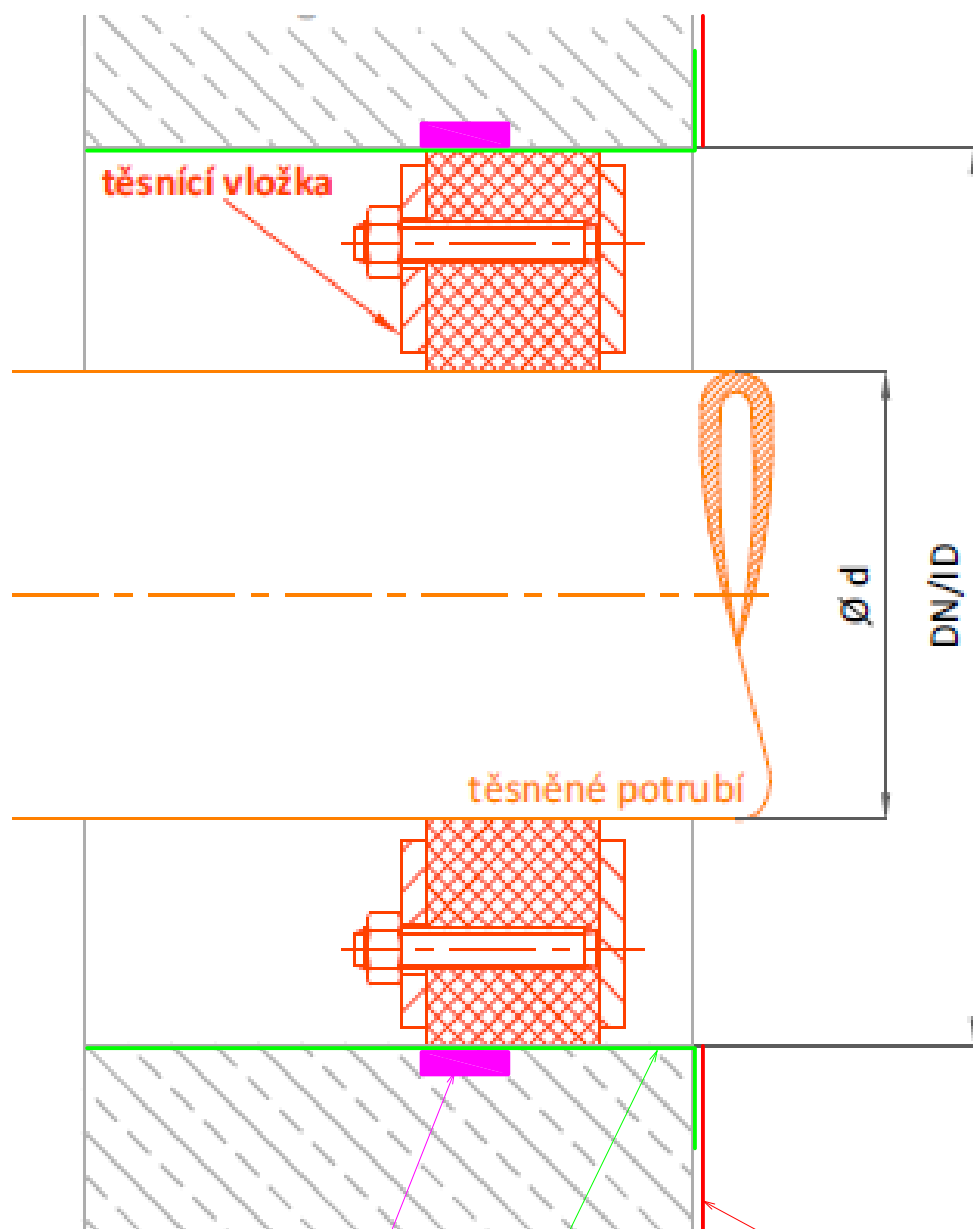
U objektu SO 06 Přemyslova bude proveden podkladní beton

- pod základové pasy opěrných stěn A, B a C
- pod podlahovou desku šachty

Tloušťka podkladního betonu 10cm
Přesah přes půdorys pasů a desky min 10cm
beton C25/30 XC2, XA1, XF1

Ing. Jiří Švec
Sadová 275
431 56 Mašťov





Bobtnající pásek Sika- dodávka Lentus

Nerezová pažnice s lemem pro natavení
hydroizolace- dodávka Lentus

Vnější hydroizolace
- 2x asfaltový pás

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/028
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 26.04.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 19

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č. 19 – SO 06 – podkladní beton, izolace šachty, vodotěsné prostupy, zemní práce u lípy“ ze dne 20.02.2023;
„Oznámení Variace č. 19 – SO 06 – podkladní beton, izolace šachty, vodotěsné prostupy, zemní práce u lípy“ ze dne 02.03.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 20.02.2023 jste předložili návrh Variace č. 19, která se týká stavebního objektu SO 06 a spočívá v provedení podkladního betonu o mocnosti 0,1 m z betonu C 20/25 pod základovými pasy opěrných stěn, a to na základě vyjádření statika a geotechnika.

Dále jste uvedli, že v zadávací dokumentaci Stavby nebyla řešena izolace technologické šachty fontány a podle dle návrhu autorského dozoru (dále jen „AD“) proto bude proveden penetrační nátěr a dvakrát izolace asfaltovými pasy. Dále jste uvedli, že byly doplněny vodotěsné prostupy pro kanalizaci, vodu a elektro. V prostoru kořenového systému lípy, která je v kolizi se založením opěrné zdi A, pak dle Vašeho sdělení byly na základě požadavku Odboru životního prostředí prováděny ruční výkopové práce s postupným obnažením a ochráněním kořenů lípy (dále jen „**Variace č. 19**“).

Provedení Variace č. 19 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 168.280,49 Kč bez DPH. Uvedli jste, že provedení Variace č. 19 bude mít dopad na Dobu pro dokončení.

AD se k návrhu Variace č. 19 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 02.03.2023, ve kterém uvedl, že předmětné úpravy jsou navrženy z důvodu územně technických podmínek, které nebyly známy při vypracování projektové dokumentace, a s návrhem souhlasil.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) se k návrhu Variace č. 19 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 28.02.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 19 podle Vašeho návrhu.

Definitivní ocenění Variace č. 19 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení



Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 19, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.

V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv. Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.04.26 17:22:55 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Vyjádření AD – Oznámení Variace č. 19 – SO 06 – podkladní beton, izolace šachty, vodotěsné prostupy, zemní práce u lípy“ ze dne 02.03.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 19“ – e-mail ze dne 28.02.2023



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.19 – SO 06 – podkladní beton, izolace šachty, vodotěsné prostupy, zemní práce u lípy

Na základě vyjádření statika a geotechnika, bude pod základovými pasy opěrných stěn proveden podkladní beton tl. 0,1 m z betonu C 20/25.

V ZDS nebyla řešena izolace technologické šachty fontány, dle návrhu AD bude proveden penetrační nátěr a 2x izolace asfaltovými pasy. Byly doplněny vodotěsné prostupy pro kanalizaci, vodu a elektro.

V prostoru kořenového systému lípy, která je v kolizi se založením opěrné zdi A, byly dle požadavku OŽP prováděny ruční výkopové práce s postupným obnažením a ochráněním kořenů lípy.

S úpravami za AD souhlasíme. Tyto úpravy jsou navrženy z důvodu územně technických podmínek, které nebyly známy při vypracování projektové dokumentace.

V Brně dne 2. 3. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.
Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.03.02 14:02:00
+01'00'

Jan Dědeček

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: úterý 28. února 2023 17:18
Komu: David Klíma
Kopie: Jan Dědeček
Předmět: Fwd: KJ Přemyslova a Mostecká - chybějící vyjádření TDS k návrhům Variací
Přílohy: Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; 02_Vyjádření TDS_QM-Variace číslo 09.pdf; 01.1_Oznámení Variace 9 - změna sanace.pdf; 01.2_Rozpočet Variace 9 - změna sanace.pdf; 01.1_Oznámení Variace 3 - změna sanace.pdf; 01.2_Rozpočet Variace 3 - změna sanace.pdf; Vyjádření TDS_QM-Variace číslo 03_Přemysl_Recyklat.pdf; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; 03_Vyjádření AD_Oznameni_Variace_9-zmena_sanace_AD.pdf; Vyjádření AD_Premyslova_Variace_03_Sanace_AD.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den, souhlas TDS je zapsán viz níže. TDS neodpovídá za kontrolu jednotkových cen, které jsou uvedeny v jednotlivých Variacích.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

Začátek přeposílané zprávy:

Od: David Klíma <klima@cmanagement.cz>
Předmět: KJ Přemyslova a Mostecká - chybějící vyjádření TDS k návrhům Variací
Datum: 23. února 2023 14:38:34 SEČ
Komu: j.justra <j.justra@garnets.cz>
Kopie: Jan Dědeček <dedecek@cmanagement.cz>, Arnošt Tábořský <taborsky@cmanagement.cz>, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>

Dobrý den,

v návaznosti na poslední KD Vám níže zasílám seznam návrhů Variací, ke kterým jsme od Vás dosud neobdrželi Vaše vyjádření. **V zájmu co nejdřívějšího vydání pokynů k těmto Variacím a vypořádání souvisejících změnových listů Vás žádám o zaslání všech Vašich vyjádření k níže uvedeným návrhům Variací nejpozději do dne 29.02.2023.** Přílohou zasílám e-maily, kterými jsem Vás o Vaše vyjádření žádal. Naleznete v nich příslušné návrhy Variací od Zhotovitele.

KJ Přemyslova:

Variace č. 7 – doplnění změny výjezdu z parkoviště do Maroldovy ul.

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 7, Bc. Jakub Justra

Variace č. 15 - zadlažďovací poklopy (zde upozorňuji na předloženou aktualizaci, viz můj e-mail ze dne 23.02.2023)

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 15, Bc. Jakub Justra

Variace č. 16 – uliční vpusti

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 16, Bc. Jakub Justra

Variace č. 17 - nová lampa VO u výjezdu do Maroldovy ulice

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 17, Bc. Jakub Justra

Variace č. 19 – SO 06 – podkladní beton a další změny

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 19, Bc. Jakub Justra

KJ Mostecká:

Variace č. 10 – dopouštění KJ – zde jste e-mailem avizoval, že budete mít připomínky, nicméně samotné vyjádření jste nám neposlal

Za TDS zašlu zítra 1.3.2023

Variace č. 12 – rozšíření komunikace v areálu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 12, Bc. Jakub Justra

Variace č. 13 – odvedení kondenzátu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 13, Bc. Jakub Justra

Variace č. 15 – pás zeleně

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 15, Bc. Jakub Justra

Variace č. 17 – VO v areálu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 17, Bc. Jakub Justra

Variace č. 18 – rampa u hotelu Golf

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 18, Bc. Jakub Justra

Dále Vás žádám o vyjádření k Variaci č. 3 (SO 01 sanace zemní pláně) na KJ Přemyslova a Variace č. 9 (SO 01 – sanace zemní pláně) na KJ Mostecká. K těmto Variacím sice již byl vydán pokyn a vyjádření TDS od pana inženýra Prokeše existuje, ale tato vyjádření jsou jako podklad pro ZL (ZBV) nedostatečná, neboť se vypořádávají především s objemem provedených prací a celkově jsou nepřesná. Ve Vašich vyjádřeních k těmto dvě Variacím se tak prosím vyjádřete ke skutečně provedeným pracím provedených v rámci těchto Variací. Potřebné podklady zasílám přílohou.

- Toto vyjádření zašlu do 2.3.2023, Justra

V případě dotazů či jakýchkoliv nejasností se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 17

Datum: 07.02.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

16KD

- SO 01 – pokládka dlažby K15/17, K8/10, pokládka žulových obrub, sanace a konstrukční vrstvy Přemyslova ul.
- SO 05 – demontáž bednění základových pasů, hydroizolace základových pasů
- SO 06 – výztuž opěrné stěny B
- Městská pláž – dokončení sanace trasa A, přeložka inženýrských sítí
- Plánované práce
- SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulových obrub, sanace a konstrukční vrstvy
- SO 01 Maroldova ul. – bourací práce: odstranění asfaltů, rozebrání dlažeb,

17KD

- SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulových obrub, sanace a konstrukční vrstvy
- SO 01 Maroldova ul. – bourací práce: odstranění asfaltů, rozebrání dlažeb, vybourání obrub, odstranění kčních vrstev, zemní práce pro kontejnery, odstranění zastávky MHD
- SO 05 – rozvody ZTI pod deskou, zásyp základů, drenáž
- SO 06 – montáž bednění dřívku opěrné stěny B
- Městská pláž – sanace trasa B, přeložka inženýrských sítí, kamenné šlapáky + obruby

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

06KD

- Zhotovitel zaslal dne 21.10.2022 Počáteční HMG upravený dle připomínek ZO. ZO se vyjádří ve smluvním termínu.

08KD

- SpS se k předloženému HMG vyjádří do 4.11.2022, SpS sdělil z připomínky k HMG – Z předloží koncept HMG do příštího KD – **trvá**



13KDZ

- Proveďte aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – **trvá**

16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – **info**

B1.4 – Zpráva o postupu prací

14KD

- SpS sdělil své připomínky Z zpracuje do 24.1.2023 – Z zaslal 22.1.2023 – SpS se vyjádří do 31.01.2023 – **vypořádáno**

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - **info**

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleň

10KD

- Na OŽP je podána žádost o kácení 2 lip u kójí, které překáží stavbě opěrné zdi. Předpokladem je, že kácení nebude povoleno. Investor se pokusí získat povolení v odvolacím řízení u krajského úřadu, časový předpoklad do konce roku 2022 – **trvá**
- Na straně stavby směrem k železničnímu přejezdu (k zooparku) nebude provedena výsadba 2 stromů z vodu kolize s rozvody plynu. Náhradní místa pro výsadbu řeší AD v rámci parkoviště (1 strom), resp. ploch pláže (1 strom) – **trvá**

13KD

- Pro případ, že kácení nebude povoleno ani v odvolacím řízení, zhotovitel předloží technologický postup k zajištění stromů a obnažení části jejich kořenových systémů – **do 17.1.2023 – předloženo, byla provedena tahová zkouška - info**

14KD

- Byl dohodnut postup výkopových prací v prostoru Lípy – předpoklad tahových zkoušek lípy – 21.1.2023 – bylo provedeno, pokračují výkopové práce na základu opěrné zdi - **info**



B1.8 – Dílenská dokumentace - Závlaha

13KD

- VDD – zábradlí na opěrné stěně odsouhlaseno AD
- Velká žulová kostka – komunikace parkoviště a krajníky - schválen vzorek pokládky – AD souhlasí

16KD

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – **AD Předložil v rámci KD 17**
- Lavičky – Z předloží návrh – info – **do 14.2.2023 - trvá**

B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

11KD

- SO 05A -Vstupní objekt – v každé místnosti bude světlo s vypínačem a zásuvka včetně datové zásuvky
AD zašle do – **termín bude určen**

15KD

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - **info**
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – **AD souhlasí**

B1.11 – Retenční nádrž

B2.3 – Elektro

06KD

- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložené AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - **info**

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

14KD

- Situace stávajících inženýrských sítí byla projednána – nutné řešit dešťovou kanalizaci - sociálky a gril
– **Z zaměří vyústění dešťové kanalizace – následně AD navrhne řešení – trvá splněno**

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslení provedení kabelové trasy - **info**

B3.1 Splašková kanalizace

03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení



- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- 06KD**
- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –
- 09KD**
- O doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zapracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát)
- 10KD**
- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022 – Odsouhlaseno, **(bude přiložena voda pítka)**
- 11KD**
- Dle předložené dokumentace – **částečně vypořádáno.**
- 16KD**
- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – **info**

B3.3 Paluba molo

- 08KD**
- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)
- 10KD**
- Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022 – **info**
- 12KD**
- Materiál mola – materiál byl předložen – AD souhlasí – Z zašle – termín do 9.12.2022 – **info**

B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

- 09KD**
- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – **info**
-
- 11KD**
- Poznámky k realizaci – pláž - **info**
- Do situace provozovatel zaznamenal své požadavky na rozvody vody, kanalizace – aktualizace bude provedena v rámci KD 17
- Pítka u pláže – je nutné dopojit na rozvod vody – pozici určí O
- Voda u mola – stávající – **bude nová dvě větve – DN 40** - Výtah pro imobilní a voda pro molo
- Sprcha vedle paluby – **nová voda a kanalizace**
- Napojení dřeváku - stávající
- Sprcha u lodiček – **voda natažená pozor na výkop na pláži**
- **Instalační kanál vedení sítí – bude řešeno v rámci stavby**
- **Typ čerpací stanice - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023**
- **SČVK – smlouva na připojení vody SO05 2x**

B3.5 VO v areálu

B3.6 – Trasa A

- 08KD**
- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest - **info**

B3.7 – Turnikety

03KD



- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- **Pouze příprava – příprava pro instalaci – info**

11KD

- prověří koncepci – O zašle koncepci zákresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – **řešení koncepce – O se vyjádří**

B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti

04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá

08KD –

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – **Řešení odsouhlaseno**)

B5.1 – Vodoměrná šachta

05KD

- Je třeba odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

06KD

- **Vodoměrná šachta je odpojená.**
- **PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová – trvá, je nutné vyřešit koncepci**

09KD

- Trvá je nutné rozhodnout koncepci – z hlediska dopouštění – AD předloží urychleně řešení do 22.11.2022 – trvá (hlavní vodoměr, podružné - objekt, retence – měření) – trvá
Dopouštění - potrubí průměr 50mm - **info**
- Pítka v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – **bude určeno**

SO01 Komunikace

16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – **info – AD předloží upřesnění provedení**
- Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – **info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17 Z předloží návrh Variace**
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - **info**
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – **AD předloží návrh – 14.02.2023**

17KD

- **Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023**
- **Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – 10.02.2023**
- **Parkovací doraz – zajištění ochrany parkovacího místa Z provede dle PD 1 ks – následně bude**



vyhodnoceno

- Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – AD předloží návrh do 14 dní
- Zemní souprava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovky ulice

B5.4 – Projektová dokumentace

05KD

- ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložistiště, aby stavba pracovala podle aktuální PD.

06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložistiště finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – info

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá

B6.4

15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení.

B6.5 SO 06

15KD

- Technologická šachta fontány – prověřit hydroizolaci AD se vyjádří do 31.01.2023 – trvá – bude provedena hydroizolace – 2 x ASF hydroizolační pás Z předloží materiálové řešení

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne 14.02.2023 od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.



Jiří Blochin

Od: Lucie Radilová <fisla@seznam.cz>
Odesláno: čtvrtek 20. října 2022 6:06
Komu: Jan Dědeček
Kopie: martin.dusek72; j.kuna; h.novakova; Tomáš Holan; Jiří Blochin; Gabriela Blašková; Petr Kasper; Tröglová Jana; Dinda David; adam@skolky-studený.cz
Předmět: ochrana stromů při stavební činnosti
Přílohy: Vymezení chráněného kořenového prostoru.docx; Výkopové práce.docx

Dobrý den, všem,
ráda bych poprosila, abychom na stavbě zkusili splnit požadavky OŽP na ochranu stromů při stavební činnosti.

Z hlediska běžného provozu stavby bych požádala zejména o dodržování ochrany "Vymezeného chráněného kořenového prostoru" (ten si představíte průmětem koruny). Jde o to, aby se zde minimálně pohybovala technika a nebyly zde skladovány žádné materiály apod.

Dále jde o provádění výkopů v kořenovém prostoru. Podrobný popis v příloze. Tam kde je již bylo kopáno bych poprosila, aby zahradníci zkontrolovali řez kořenů, a aby byly odhalené kořeny zakryty vlhčenou geotextilií.

moc děkuji a doufám, že tak předejdeme dalším nedorozuměním....

--

ing. mgr. lucie radilová, dis.

atelier krajinářské architektury
+420 604 844 319

----- Původní e-mail -----

Od: Jan Dědeček <dedecek@cmanagement.cz>
Komu: Zbynek Ryska <zbynek@refuel.cz>, martin.dusek72 <martin.dusek72@gmail.com>, j.kuna <j.kuna@chomutov-mesto.cz>, h.novakova <h.novakova@chomutov.cz>, Karel Prokeš <prokes@qmanagement.cz>, Tomáš Holan <holan@petromstavby.cz>, Jiří Blochin <blochin@silnicetopolany.cz>, Gabriela Blašková <blaskova@kapatelier.cz>, rouckova <rouckova@kapatelier.cz>, eva.bambasova@sinneteu.cz <eva.bambasova@sinneteu.cz>, jan <jan@refuel.cz>, info <info@idfa.cz>, Petr Kasper <kasper@petromstavby.cz>, Tröglová Jana <j.troglova@chomutov-mesto.cz>, Dinda David <d.dinda@chomutov-mesto.cz>, adam@skolky-studený.cz <adam@skolky-studený.cz>, martin.rychtecky@rrr-cv.cz <martin.rychtecky@rrr-cv.cz>, roucova <roucova@kapatelier.cz>, ilonasrytr@kapatelier.cz <ilonasrytr@kapatelier.cz>, info@aqua-gen.cz <info@aqua-gen.cz>, fisla <fisla@seznam.cz>
Kopie: Adam Černoch <cernoch@cmanagement.cz>, Arnošt Tábořský <taborsky@cmanagement.cz>, Aleš Bednář <bednar@qmanagement.cz>
Datum: 14. 10. 2022 14:44:08
Předmět: KJ Mostecká - Zápis z KD č. 10

Dobrý den všem,

přílohou zasílám zápis z kontrolního dne č. 10, který se konal v úterý 11.10.2022.

Pokud nebude mít žádný z účastníků do 3 pracovních dnů od obdržení žádné připomínky, můžete jej považovat za čistopis.

S pozdravem

ING. **JAN DĚDEČEK**

Zástupce objednatele

pro rekonstrukce vstupních prostranství

a pláže Kamencového jezera - Chomutov

+420 733 733 164

dedecek@cmanagement.cz

www.contractmanagement.cz

Parkview, Pujmanové 1753/10a

140 00 Praha 4

Výkopové práce

4.2.2.1 Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

4.2.2.2 Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně vykopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

4.2.2.3 Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně vykopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

4.2.2.4 Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně následné analýzy stability stromu.

4.2.2.5 Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření vykopu. Ochrana může být provedena například:

- zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
- překrytím stěny vykopu vhodným materiálem,
- instalací průchodky a bezodkladným zasypaním.